

Załącznik nr 5 do prospektu
Domy na Pogodnej – etap 1
Standard wykończenia lokali w stanie deweloperskim

I. BUDYNEK		
1.	Budynek	Budynek dwukondygnacyjny z użytkowym poddaszem. Dach dwuspadowy pokryty dachówką w kolorze antracytowym. Instalacja kominkowa- komin spalinowy przygotowany do zamontowania kominka w pokoju dziennym
2.	Ściany zewnętrzne oraz wewnętrzne pomiędzy mieszkaniami	Ściany zewnętrzne i wewnętrzne pomiędzy segmentami murowane z bloczków wapienno-piaskowych
3.	Stropy	Stropy żelbetowe wykonane w technologii monolitycznej
5.	Elewacja	Elewacja wykonana w technologii lekkiej-mokrej: izolacja termiczna styropian 15 cm wykończona tynkiem strukturalnym
6.	Klatki schodowe	Biegi schodowe żelbetowe, monolityczne
II. LOKAL MIESZKALNY		
1.	Ściany wewnętrzne konstrukcyjne i działowe	Ściany wewnętrzne konstrukcyjne –brak. Ściany działowe z płyt gipsowo-kartonowych o grubości 10 cm
2.	Wykończenie sufitów	Sufity tynkowane tynkiem gipsowym
3.	Podłoża pod posadzki	Podłoża pod posadzki jastrychowe wraz z izolacją akustyczną styropianową
4.	Stolarka okienna	PCV
5.	Parapety wewnętrzne	Brak

6.	Stolarka drzwiowa	Drzwi zewnętrzne 90 cm stalowe pokryte folią dekoracyjną PVC w kolorze antracytowym
7.	Balkony, loggie	Brak
8.	Tarasy na gruncie	Brak
9.	Wentylacja	Wentylacja grawitacyjna
10.	Instalacja ogrzewania	Ogrzewanie podłogowe wodne na parterze i piętrze zasilane z powietrznej pompy ciepła. Na poddaszu klimatyzacja typu split do montażu przez nabywcę
11.	Instalacja wodno-kanalizacyjna (bez białego montażu)	Instalacja wodna wykonana z rur warstwowych zaciskanych. Instalacja kanalizacyjna wykonana z rur PCV
12.	Instalacja elektryczna	Instalacja elektryczna waz z białym montażem i rozdzielnicą budynkową wg projektu technicznego
13.	Instalacja internetowa/telefoniczna	Kabel przyłącza internetowego i telefonicznego wyprowadzony na zewnątrz budynku. Wewnątrz 3 gniazda do podłączenia routerów wifi
14.	Instalacja telewizyjna	Kabel antenowy z pokoju dziennego wyprowadzony na poddasze do samodzielnego podłączenia anteny
15.	Instalacja domofonowa	instalacja domofonowa wyprowadzony przed wejściem i zakończona przyciskiem

W przypadku trudności w nabyciu danego rodzaju materiału, może być zastosowany materiał zastępczy o porównywalnej jakości.